



## 4b2. Plan de zonage - Centre

Document arrêté - Juin 2024

agence  
ROBIN &  
CARBONNEAU

### Zonage du PLU

#### Zones urbaines

- UA / UAb
- UB
- UE

#### Zones agricoles

- A
- AC

#### Zones naturelles

- N
- Nj
- Nt1 / Nt2

### Prescriptions se superposant au zonage

#### Éléments du paysage et de patrimoine bâti classés au titre des articles L.151-19 et/ou L.151-23 du Code de l'Urbanisme

- Éléments du patrimoine bâti
- Éléments du paysage à créer (linéaires)
- Éléments du paysage à protéger (linéaires)
- Éléments du paysage à protéger (masses)

#### Espaces Boisés Classés (EBC)

- Arbre remarquable
- Espace Boisé Classé

#### Autres prescriptions

- Zone d'aléa Inondation
- Emplacement réservé
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Périmètre de constructibilité STECAL
- Périmètre de recul « Amendement Dupont » (art. L.111-6 à L.111-7 C.U.)
- Bâtiment ruiné présentant un intérêt architectural ou patrimonial pouvant être restauré

Liste des emplacements réservés	Surface en m <sup>2</sup>	Parcelles concernées	Bénéficiaire	Vocation
ER 01	177	530	Commune	Création de stationnements
ER 02	260	545	Commune	Création de stationnements
ER 03	517	995 et 996	Commune	Création d'une voie de desserte
ER 04	2812	205, 208 et 209	Commune	Création d'accès, stationnements et extension du cimetière

